EC778

Incentivi fiscali

Versione 2

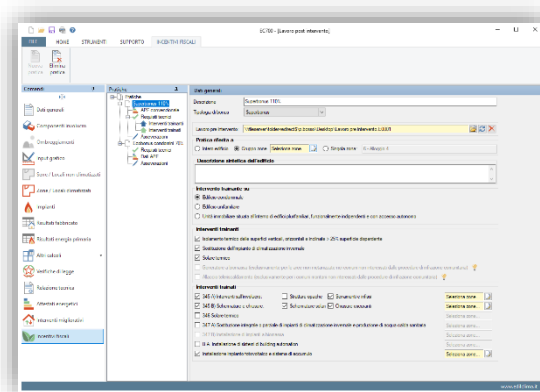
EC778 è il software per i professionisti che devono redigere le pratiche per la richiesta di detrazioni fiscali relative a **Superbonus 110%**, **Ecobonus** e **Bonus facciate**.

Il modulo, integrato all'interno del software EC700, consente di gestire più pratiche all'interno dello stesso lavoro, e di elaborare per ciascuna di esse tutti i passaggi, dalla verifica dei requisiti tecnici al caricamento dei dati sul portale ENEA.

A cosa serve?

Il software è indispensabile per i professionisti che effettuano i calcoli energetici finalizzati alla richiesta di incentivi fiscali.

Una volta elaborato il modello dell'edificio, è possibile:

- scegliere il **tipo di incentivo** oggetto della pratica (Superbonus 110%, Ecobonus o Bonus facciate);
- verificare il rispetto dei **requisiti tecnici richiesti dal decreto 6.8.2020 "Requisiti tecnici"**, indispensabile per l'accesso all'incentivo (trasmittanze utili, efficienze stagionali, doppio salto di classe, qualità media invernale e estiva dell'involucro, ecc.);
- compilare e stampare l'**APE convenzionale pre e post intervento** ed **esportazione del file XML** da caricare sul portale ENEA;
- predisporre la **scheda dati sulla prestazione energetica** (ai sensi dell'Allegato C del decreto "Requisiti tecnici", da riportare sul portale ENEA);
- produrre la documentazione richiesta dalla pratica di incentivo: la **relazione di fattibilità** degli interventi, i dati per la **compilazione del portale ENEA** e le **asseverazioni** richieste per attestare la rispondenza degli interventi ai pertinenti requisiti richiesti dal decreto 6.8.2020 Requisiti tecnici da consegnare al committente.

Come viene gestita la pratica Superbonus?

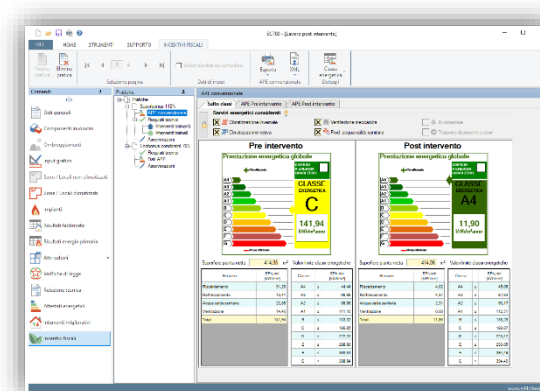
Una volta creata una **pratica Superbonus 110%**, il software gestisce tutti gli **interventi trainanti e trainati** in riferimento all'art. 119 della Legge 17.7.2020, n. 77:

- **l'intervento trainante** può riguardare l'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate (con coinvolgimento di almeno il 25% della superficie disperdente totale) e/o la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale;
- **l'intervento trainato** comprende tutti gli interventi di riqualificazione energetica già compresi nella pratica Ecobonus, gli interventi di installazione di sistemi di Building Automation, di impianti fotovoltaici e dei sistemi di accumulo ad essi correlati.

La richiesta di incentivo può riguardare un edificio condominiale (con impianti centralizzati o autonomi), un insieme di unità immobiliari, un edificio unifamiliare o un'unità immobiliare funzionalmente indipendente.

Dopo aver stabilito gli interventi trainanti e trainati, il software elabora gli **APE convenzionali** (pre e post intervento) con **verifica del miglioramento di almeno due classi energetiche** dell'edificio o, dove ciò non è possibile, del conseguimento della classe energetica più alta.
Il calcolo avviene considerando solo i **servizi energetici presenti nella situazione ante intervento** e considerando **l'edificio nella sua interezza** come prescritto all'Allegato A, punto 12 del DM 6.8.2020 Requisiti tecnici.

La sezione dedicata alla **verifica dei requisiti tecnici** sottopone lo stato post intervento ai vincoli specifici previsti dal DM 6.8.2020 in funzione degli interventi scelti: le schede offrono una visione di dettaglio delle singole verifiche e una visione di insieme con segnalazione grafica dell'esito del requisito.

Stampe ed asseverazioni

Il software consente infine di generare:
- la **relazione di fattibilità degli interventi** per l'accesso al super Ecobonus 110%,
- un documento contenente tutti i **dati per la compilazione delle asseverazioni sul portale di ENEA**,
- le **asseverazioni richieste dal Decreto 6.8.2020** Requisiti tecnici che attestino la rispondenza degli interventi ai pertinenti requisiti richiesti all'Allegato A del medesimo decreto,
- i modelli di **APE convenzionale** (pre e post intervento) che dovranno essere caricati direttamente sul portale ENEA.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 1

- Nuova gestione dell'intervento trainato di **sostituzione e/o nuova installazione di chiusure oscuranti** (tapparelle, scuri, ecc.) con verifica della resistenza termica supplementare pre e post intervento e calcolo del risparmio di energia primaria non rinnovabile richiesto dal portale ENEA.
- Migliorata la **gestione delle schermature solari** (tende, veneziane, ecc.) con l'inserimento di tutti i dati richiesti dal portale ENEA e con possibilità di verificare direttamente il valore del fattore di trasmissione solare g_{tot} dichiarato dal produttore.
- Calcolo del **risparmio di energia primaria non rinnovabile** per l'intervento trainato di installazione di dispositivi di **Building Automation (BACS)** secondo la procedura prevista dalla norma **UNI EN 15232**.
- Nuovo **Archivio Descrizioni**, disponibile per ogni intervento trainante e trainato, con possibilità di salvare o richiamare una descrizione precedentemente inserita, in tutte le pratiche create dal professionista.
- Nuovi **dettagli di calcolo** per un maggior controllo dei risultati ottenuti relativi sia alla % di superficie disperdente interessata dagli interventi che alla determinazione dell'indice di prestazione energetica dell'edificio a partire dalle singole unità costituenti l'edificio.
- Integrazioni alla **relazione di fattibilità** con l'inserimento delle tabelle inerenti alle verifiche di trasmittanza termica delle strutture opache e degli infissi.
- Lettura del lavoro pre intervento anche per tutti gli interventi di riqualificazione energetica previsti dalla **pratica Ecobonus** e **Bonus facciate** finalizzata al calcolo del **risparmio di energia primaria non rinnovabile** e al riconoscimento automatico dei parametri di verifica relativi allo stato di fatto.